UMOWA SPRZEDAŻY

**NR …/2025/SP-1/2025**

Zawarta w dniu ………………2025 r. w Ożarowie Mazowieckim pomiędzy:

**Powiatem Warszawskim Zachodnim, Zarządem Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim** z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 300, 05-850 Ożarów Mazowiecki, posiadającym nr NIP: 527-218-53-41, reprezentowanym przez: Mieczysława Wójcika – Dyrektora

zwanym dalej **Sprzedającym,**

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Kupującym**,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi **Stronami**.

Niniejsza umowa zawierana jest na podstawie „Regulaminu sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego znajdującego się w zasobie Zarządu Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim”, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr SP-1/2025 pn. „Sprzedaż zbędnych składników rzeczowych majątku ruchomego, znajdujących się w zasobie Zarządu Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim, w postaci betonowej kostki brukowej”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje betonową kostkę brukową w ilości. ……m2 (część ………przetargu), składowaną na placu znajdującym się pod adresem: ul. Okrężna 15, 05-850 Umiastów.
2. Przeniesienie własności przedmiotu umowy następuje z chwilą zapłaty przez Kupującego ceny określonej w § 3 Umowy.
3. Kupujący oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z jakością i stanem przedmiotu sprzedaży i nie wnosi żadnych uwag.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Kupujący zobowiązany jest do:
   1. Dokonania we własnym zakresie i na własny koszt czynności związanych z załadunkiem oraz transportem betonowej kostki brukowej będącej przedmiotem przetargu.
   2. Odbioru przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 60 kolejnych dni roboczych od daty zapłaty ceny nabycia, o której mowa w § 3 Umowy.
   3. Przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących czynności związanych z załadunkiem   
      i zabezpieczeniem transportu, w tym również obowiązujących w tym zakresie przepisów o odpadach i przepisów BHP.
   4. Informowania Sprzedającego o każdej okoliczności mogącej mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy,
   5. Współpracy ze Sprzedającym w celu należytego wykonania umowy.

**§ 3**

**Cena sprzedaży oraz warunki płatności**

1. ZDP sprzedaje, a Kupujący kupuje przedmiot umowy określony w § 1 Umowy za cenę wynikającą z oferty Kupującego z dnia ……………….. 2025 r., w wysokości: ……………………….zł brutto (słownie:………………………………………………………………………………………………………), w tym: podatek VAT 23% …………………….. zł, kwota netto: ……………………..…... zł

(słownie: ……………………………………………………………………………………….……………).

1. Cena sprzedaży określona w ust. 1 stanowi iloczyn betonowej kostki brukowej przeznaczonej do sprzedaży i ceny jednostkowej netto za 1 m2 betonowej kostki brukowej określoną w ust. 3. Tak ustalona cena sprzedaży netto zostanie powiększona o 23 % stawkę podatku VAT, co łącznie będzie stanowić cenę brutto.
2. Zgodnie z ofertą Kupującego ***c***ena jednostkowa netto za 1 m2 betonowej kostki brukowej wynosi: …………….. zł złotych netto (słownie:………………………………………………………).
3. Wniesione wadium w wysokości …………… zł(słownie: ………………………………………) zostanie zaliczone w poczet ceny określonej w ust. 1. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Kupujący uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży.
4. Kupujący zobowiązany jest do zapłaty ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej   
   o wartość wpłaconego uprzednio wadium, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy, na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez SANTANDER BANK o numerze:

**SANTANDER BANK 54 1090 1056 0000 0001 4916 5867**

1. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego kwotą odpowiadającą cenie sprzedaży pomniejszoną o wartość wpłaconego uprzednio wadium.
2. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę w terminie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, po uznaniu rachunku bankowego Sprzedawcy kwotą odpowiadającą cenie określonej   
   w ust. 1, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór całości przedmiotu Umowy (wydanie Kupującemu) w terminie 60 kolejnych dni roboczych od dnia zapłaty ceny określonej w § 3 ust. 1 Umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu między Stronami dokładnego terminu, w dniach od poniedziałku do czwartku w godzinach 8.00 - 15.00 oraz w piątek w godzinach 8.00 - 13.00, z miejsca składowania, o którym mowa w § 1 ust. 1, w obecności przedstawiciela Sprzedającego.
2. Kupujący zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie czynności związanych   
   z załadunkiem oraz transportem betonowej kostki brukowej będącej przedmiotem sprzedaży - koszty z tym związane obciążają w całości Kupującego i nie podlegają dodatkowemu rozliczeniu między stronami.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, podpisany przez Strony.
4. W przypadku nieodebrania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Sprzedający   
   nie ponosi za niego odpowiedzialności, a Kupujący przejmuje wszelką odpowiedzialność i ryzyko w zakresie jego zachowania w stanie nie zmienionym i traci prawo do dochodzenia roszczeń   
   od Sprzedającego z tytułu zmian ilościowych i jakościowych w zakupionej betonowej kostce brukowej lub związanych z jego całkowitą lub częściową utratą lub uszkodzeniem.
5. Kupujący zapłaci na rzecz Sprzedającego karę umowną w przypadku zwłoki w odbiorze przedmiotu Umowy, w terminie, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 1% ceny brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy względem Kupującego z tytułu rękojmi za wady towaru.

**§ 5**

**Odstąpienie od umowy**

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. Kupujący, pomimo uprzednio skierowanego przez Sprzedającego wezwania, nie zapłacił ceny określonej w § 3 ust. 1 Umowy, w terminie wynikającym z § 3 ust. 5 Umowy;
   2. Kupujący, pomimo uprzednio skierowanego przez Sprzedającego wezwania, nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy;
   3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;.
2. Odstąpienie umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, skutkować będzie utratą wadium wniesionego przez Kupującego.
3. Prawo do odstąpienia od umowy przez Sprzedającego wygasa z upływem 30 dnia liczonego   
   od dnia powzięcia wiadomości przez Sprzedającego o zdarzeniach uprawniających do odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza ani nie ogranicza praw Zamawiającego do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniami o naprawienie szkody, lub z roszczeniami o zapłatę zastrzeżonych w Umowie kar umownych, jeżeli roszczenia te opierają się na zdarzeniu mającym miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu.

**§ 6**

**Osoby do kontaktu**

1. Sprzedający do współpracy z Kupującym wyznacza następujące osoby:

Pan Tomasz Szczepaniak oraz Pan Tomasz Szymański tel. 22 722 13 80, e-mail: sekretariat@zdp.pwz.pl

2. Kupujący do współpracy ze Sprzedającym wyznacza następujące osoby:

…………………………………………………………………………………………………………………

**§ 7**

**Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie   
   i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie   
   z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Sprzedającego jest Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 300, 05-850 Ożarów Mazowiecki. Administratorem danych osobowych po stronie Kupującego jest …………………………………………………………………..
3. Kupujący zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Kupującego Sprzedającemu lub które Kupujący pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Sprzedającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Sprzedającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Sprzedający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej<https://www.zdp.pwz.pl/sites/default/files/paragraph.attachments.field_attachments/2021-12/KLAUZULA_INFORMACYJNA_O_PRZETWARZANIU_DANYCH_OSOBOWYCH.pdf>, oraz   
   przez prowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Sprzedającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Sprzedającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Kupujący ponosi wobec Sprzedającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy właściwe dla danego zdarzenia.
3. Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedającego.
4. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

* dla Sprzedającego:

Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 300, 05-850 Ożarów Mazowiecki, adres poczty elektronicznej (mail): sekretariat@zdp.pwz.pl

* dla Kupującego: ………………………………………………………………………………………………………

adres poczty elektronicznej (mail): ………………………………………………………………..

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Sprzedającego i dla Kupującego.
2. Załącznikiem do niniejszej umowy jest Oferta Kupującego z dnia *…………………………….*

**Kupujący: Sprzedający:**

**……………………………………… …..……………………………………..**