



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: **AB.673.5.2020. EK**

Ożarów Mazowiecki, dnia 3 lipca 2020 roku

## **Decyzja Nr 235/2020 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2018.1474 ze zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.*),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 5 marca 2020 roku

**Inwestora: Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą przy ul. Poznańskiej 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim, reprezentowanego przez pełnomocnika Pan Jana Wyrwińskiego**

1. **zezwalam** na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej Nr 4115W na odcinku Czarnów – Gawartowa Wola w gminie Leszno – realizowanej na działkach:

- nr ew. 80/1, 71, 70/4, 70/3, 72, 66/7, 66/6, 66/5, 66/4, 66/3, 66/10, 66/9, 66/8 w obrębie ewidencyjnym 0004 Gawartowa Wola, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

- nr ew. 46, 44, 36, 49, 47, 95, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 54, 55, 56/1, 56/2, 9, 10, 11, 57, 58, 59/2, 59/1, 18, 19, 20/2, 20/3, 20/1, 21/5, 67/1, 68/1, 69, 70, 73/1, 74/1, 75/1, 79/, 80, 31/2, 81, 32, 82, 34/5, 35/5, 86, w obrębie ewidencyjnym 0001 Czarnów, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

- nr ew. 757 w obrębie ewidencyjnym 0028 Wiejca, w jednostce ewidencyjnej 143203\_2, Kampinos.

2. **zatwierdzam** projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;
3. **zatwierdzam** projekt budowlany;
4. **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

### **1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 4115W na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4114W w miejscowości Gawartowa Wola do skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4116W w miejscowości Czarnów.

Główne parametry techniczne :

- kategoria drogi publicznej – droga powiatowa,
- klasa techniczna – Z,
- kategoria ruchu KR-2
- prędkość projektowana 40 km/h,
- szerokość jezdni – 6.0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego

- chodnik lewostronny w m. Czarnów szerokości 2,0 m o nawierzchni z kostki betonowej;
- perony autobusowe szerokości 2,50 m o nawierzchni z kostki betonowej;
- odwodnienie – powierzchniowe do rowów przydrożnych;

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI:**

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów:

- skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4114 W, w km 0+000
- skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4116 W, w km 2+351
- skrzyżowanie z drogą gminną w km 1+154,36 (brak numeru);

## **3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione: na mapach – jako linie przerywane grube czerwone;

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości:

tak / ~~nie~~.

## **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA:**

- sposób ochrony przed hałasem –przebudowa drogi obniży poziom hałasu (poprzez poprawę stanu technicznego nawierzchni - likwidację kolein i spękań istniejącej nawierzchni);
- sposób ochrony przed zanieczyszczeniem – powstające odpady będą gromadzone selektywnie, a następnie zagospodarowywane i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- sposób ochrony wód –przedsięwzięcie jest położone poza obszarami ochrony;
- sposób ochrony dóbr kultury –inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach o znaczeniu historycznym lub kulturowym czy archeologicznym, ani w ich pobliżu;
- sposób ochrony roślinności –inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami chronionymi;
- sposób ochrony powierzchni ziemi i gleb –poza obszarami ochronnymi ujęć wód i zbiorników wodnych, oraz gleby;
- sposób gospodarki odpadami -powstające odpady będą gromadzone selektywnie a następnie zagospodarowywane i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów;

## 5. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :

**Szczegółowe zestawienie nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych.**

### 1. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren:

a)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	arkusz	nr działki	nr działki	
				A*	B*
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	70/4	70/6, 70/11, 70/7,	70/8
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2019.5806	70/3	70/12	70/13
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	66/7	66/12, 66/13	66/14
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	66/6	66/15	66/16
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	66/5	66/17	66/18
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	66/4	66/19	66/20
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	66/3	66/21	66/22
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	66/10	66/23	66/24
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	66/9	66/25	66/26
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	66/8	66/27, 66/28, 66/29	66/30
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	72	72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8	72/9

143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	P.1432.2018.2750	71	<b>71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5</b>	<b>x</b>
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 1(3)	49	<b>49/1, 49/2, 49/3,</b>	49/4
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 1(3)	47	<b>47/1, 47/2, 47/3, 47/4,</b>	47/5
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 1(3)	95	<b>95/1, 95/2</b>	<b>x</b>
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	2	<b>2/1, 2/2, 2/3</b>	2/4
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	3	<b>3/1</b>	3/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	4	<b>4/1</b>	4/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	5	<b>5/1</b>	5/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	6	<b>6/1</b>	6/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	7	<b>7/1</b>	7/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	54	<b>54/1, 54/2</b>	54/3
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	9	<b>9/1, 9/2,</b>	9/3
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	55	<b>55/1, 55/2,</b>	55/3
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	56/1	<b>56/3, 56/4</b>	56/5
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	56/2	<b>56/6, 56/7</b>	56/8
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	10	<b>10/1, 10/2</b>	10/3
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	11	<b>11/1, 11/2</b>	11/3
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	57	<b>57/1, 57/2</b>	57/3
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	58	<b>58/1</b>	58/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	59/2	<b>59/10</b>	59/11
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 2(3)	59/1	<b>59/8</b>	59/9
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	18	<b>18/1, 18/2</b>	18/3
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	19	<b>19/1, 19/2</b>	19/3
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	67/1	<b>67/3</b>	67/4

143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	68/1	<b>68/3</b>	68/4
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	20/2	<b>20/7, 20/8,</b>	20/9
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	20/1	<b>20/4, 20/5</b>	20/6
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	69	<b>69/1, 69/2,</b>	69/3
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	21/5	<b>21/6, 21/7</b>	21/8
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	70	<b>70/1</b>	70/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	73/1	<b>73/3, 73/4</b>	73/5
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	74/1	<b>74/3, 74/4</b>	74/5
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2019.5583	75/1	<b>75/4, 75/5</b>	75/6
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	79	<b>79/1</b>	79/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	80	<b>80/1</b>	80/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	31/2	<b>31/3</b>	31/4
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	81	<b>81/1</b>	81/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	32	<b>32/1</b>	32/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	82	<b>82/1</b>	82/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	34/5	<b>34/22</b>	34/23
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	35/5	<b>35/25</b>	35/26
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	86	<b>86/1</b>	86/2
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	P.1432.2018.2607 Arkusz 3(3)	20/3	<b>20/10</b>	20/11
143203_2 Kampinos	0028 Wiejca	P.1432.2018.2607 Arkusz 1(3)	757	<b>757/1</b>	757/2

A\* - działki wydzielone na mocy art. 12 ust. 4 w zw. z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1474 z późn. zm.);

B\* - działki, które pozostają przy dotychczasowym właścicielu;

b)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	46
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	44
143204_2, Leszno	0004 Gawartowa Wola	80/1

c)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiących już własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143204_2, Leszno	0001 Czarnów	36

Działki, które staną się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego na mocy art. 12 ust. 4 w zw. z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1474 z późn. zm.) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nr ew. 70/6, 70/7, 70/11, 70/12, 66/12, 66/13, 66/15, 66/17, 66/19, 66/21, 66/23, 66/25, 66/27, 66/28, 66/29, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 80/1 w obrębie ewidencyjnym 0004 Gawartowa Wola, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

- nr ew. 49/1, 49/2, 49/3, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 95/1, 95/2, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 54/1, 54/2, 9/1, 9/2, 55/1, 55/2, 56/3, 56/6, 56/4, 56/7, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 57/1, 57/2, 58/1, 59/10, 59/8, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 67/3, 68/3, 20/7, 20/8, 20/4, 20/5, 69/1, 69/2, 21/6, 21/7, 70/1, 73/3, 73/4, 74/3, 74/4, 75/4, 75/5, 79/1, 80/1, 31/3, 81/1, 32/1, 82/1, 34/22, 35/25, 86/1, 20/10, 46, 44 w obrębie ewidencyjnym 0001 Czarnów, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

- nr ew. 757/1 w obrębie ewidencyjnym 0028 Wiejca, w jednostce ewidencyjnej 143203\_2, Kampinos;

**Ustalam** termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>1)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>2)</sup>**

**dla:**

**Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego reprezentowanego przez  
Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim,  
w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Jan Wyrwiński**

**obejmującego:**

**realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej Nr 4115W na odcinku Czarnów – Gawartowa Wola w gminie Leszno realizowanej na działkach:**

**a) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:**

- nr ew. 70/6, 70/11, 70/7 (70/4); 70/12 (70/3); 66/12, 66/13 (66/7); 66/15 (66/6); 66/17 (66/5); 66/19 (66/4); 66/21 (66/3); 66/23 (66/10); 66/25 (66/9); 66/27, 66/28, 66/29 (66/8); 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8 (72); 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5 (71) w obrębie ewidencyjnym 0004 Gawartowa Wola, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

- nr ew. 49/1, 49/2, 49/3 (49); 47/1, 47/2, 47/3, 47/4 (47); 95/1, 95/2 (95); 2/1, 2/2, 2/3 (2); 3/1 (3); 4/1 (4); 5/1 (5); 6/1 (6); 7/1 (7); 54/1, 54/2 (54); 9/1, 9/2 (9); 55/1, 55/2 (55); 56/3, 56/4 (56/1); 56/6, 56/7 (56/2); 10/1, 10/2 (10); 11/1, 11/2 (11); 57/1, 57/2 (57); 58/1 (58); 59/10 (59/2); 59/8 (59/1); 18/1, 18/2 (18); 19/1, 19/2 (19); 67/3 (67/1); 68/3 (68/1); 20/7, 20/8 (20/2); 20/4, 20/5 (20/1); 69/1, 69/2 (69); 21/6, 21/7 (21/5); 70/1 (70); 73/3, 73/4 (73/1); 74/3, 74/4 (74/1); 75/4, 75/5 (75/1); 79/1 (79); 80/1 (80); 31/3 (31/2); 81/1 (81); 32/1 (32); 82/1 (82); 34/22 (34/5); 35/25 (35/5); 86/1 (86); 20/10 (20/3) w obrębie ewidencyjnym 0001 Czarnów, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;
- nr ew. 757/1 (757) w obrębie ewidencyjnym 0028 Wiejca, w jednostce ewidencyjnej 143203\_2, Kampinos;

**b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej:**

- nr ew. 80/1, w obrębie ewidencyjnym 0004 Gawartowa Wola, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno
- nr ew. 46, 44 w obrębie ewidencyjnym 0001 Czarnów, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

**c) przeznaczonych pod inwestycję położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej i stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:**

- nr dz. 36 w obrębie ewidencyjnym 0001 Czarnów, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

**autorzy projektu budowlanego:**

**autorzy projektu drogowego: technik drogowy Jan Wyrwiński**

posiadający uprawnienia budowlane Nr 128/82/Zg do projektowania i kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BD/0096/14;

**sprawdzający: magister inżynier budownictwa Adam Strzeszyński**

posiadający uprawnienia budowlane Nr LBS/0035/PWOD/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BD/0109/12;

**autorzy projektu sanitarnego: magister inżynier inżynierii środowiska Bartosz Sowa**

posiadający uprawnienia budowlane Nr WAM/0131/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0075/10;

**sprawdzający: magister inżynier inżynierii środowiska Katarzyna Klepando**

posiadająca uprawnienia budowlane Nr WAM/0143/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0009/14;

**autorzy projektu elektrycznego: magister inżynier elektryk Waldemar Olczak**

posiadający uprawnienia budowlane Nr 29/98/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IE/0732/01;

**sprawdzający: magister inżynier elektrotechnik Adam Sturmer**

posiadający uprawnienia budowlane Nr 45/2001/GW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IE/1312/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, w przypadku zmiany :
  - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : ...**

**3. Termin rozbiórki :**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- d) zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 15) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 19 listopada 2001 r.);

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane <sup>3)</sup>



## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej Nr 4115W na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4114W w miejscowości Gawartowa Wola do skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4116W w miejscowości Czarnów realizowanej na działkach:

a) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:

- nr ew. 70/6, 70/11, 70/7 (70/4); 70/12 (70/3); 66/12, 66/13 (66/7); 66/15 (66/6); 66/17 (66/5); 66/19 (66/4); 66/21 (66/3); 66/23 (66/10); 66/25 (66/9); 66/27, 66/28, 66/29 (66/8); 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8 (72); 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5 (71) w obrębie ewidencyjnym 0004 Gawartowa Wola, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

- nr ew. 49/1, 49/2, 49/3 (49); 47/1, 47/2, 47/3, 47/4 (47); 95/1, 95/2 (95); 2/1, 2/2, 2/3 (2); 3/1 (3); 4/1 (4); 5/1 (5); 6/1 (6); 7/1 (7); 54/1, 54/2 (54); 9/1, 9/2 (9); 55/1, 55/2 (55); 56/3, 56/4 (56/1); 56/6, 56/7 (56/2); 10/1, 10/2 (10); 11/1, 11/2 (11); 57/1, 57/2 (57); 58/1 (58); 59/10 (59/2); 59/8 (59/1); 18/1, 18/2 (18); 19/1, 19/2 (19); 67/3 (67/1); 68/3 (68/1); 20/7, 20/8 (20/2); 20/4, 20/5 (20/1); 69/1, 69/2 (69); 21/6, 21/7 (21/5); 70/1 (70); 73/3, 73/4 (73/1); 74/3, 74/4 (74/1); 75/4, 75/5 (75/1); 79/1 (79); 80/1 (80); 31/3 (31/2); 81/1 (81); 32/1 (32); 82/1 (82); 34/22 (34/5); 35/25 (35/5); 86/1 (86); 20/10 (20/3) w obrębie ewidencyjnym 0001 Czarnów, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

- nr ew. 757/1 (757) w obrębie ewidencyjnym 0028 Wiejca, w jednostce ewidencyjnej 143203\_2, Kampinos;

b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej:

- nr ew. 80/1, w obrębie ewidencyjnym 0004 Gawartowa Wola, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno

- nr ew. 46, 44 w obrębie ewidencyjnym 0001 Czarnów, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

c) przeznaczonych pod inwestycję położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej i stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

- nr dz. 36 w obrębie ewidencyjnym 0001 Czarnów, w jednostce ewidencyjnej 143204\_2, Leszno;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;
- ~~przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232);~~
- dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.

W toku przeprowadzonego postępowania Obwieszczeniem nr 9/2020 z 22 kwietnia 2020 roku powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania – właścicieli nieruchomości objętych

obszarem oddziaływania inwestycji, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jw. Postanowieniem z dnia 12. maja 2020 roku zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedmiotowej dokumentacji projektu budowlanego, które to zobowiązanie zostało przez Inwestora wypełnione w dniu 22 czerwca 2020 roku.

W dniu 10 czerwca 2020 roku do tutejszego organu wpłynęły pisma Państwa Marianny i Tomasza Szymaniak, Państwa Zofii i Jana Bubańczyków, Pana Michała Szymaniak i Pani Krystyny Świętochowskiej, w których to pismach wszyscy Państwo wnosili o zapewnienie maksymalnej szerokości zjazdu na działek, których są właścicielami. Pisma te skierowane były również do Zarządu Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim, który ustosunkował się do wniosków, złożonych przez strony postępowania, informując, że rozpatrzenie powyższych wniosków możliwe będzie podczas realizacji powyższej inwestycji w zakresie dopuszczalnych prawem zmian nieistotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu. Stosowne pisma w tej sprawie wpłynęły do tutejszego urzędu w dniu 30 czerwca 2020 roku.

W ocenie organu żądania stron zostały spełnione.

**Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

**Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).**

**Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).**

**Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).**



(pieczęć okrągła)

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Nie pobrano opłaty skarbowej*

*(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 t.j. ).*

**Z up. STAROSTY**

*Showalska*  
Inspektor w Wydziale Administracji i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują :**

- 1. Pan Jan Wyrwiński**  
**P.W.K.- Projektowanie i Wykonawstwo, Komunikacja**  
**ul. Sulechowska 4a lok. 5**  
**65-119 Zielona Góra**  
*reprezentujący Inwestora:*  
*Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego*  
*z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim,*  
*ul. Poznańska 129/133*  
w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych  
w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 300

2. a/a

**Do wiadomości :**

- 1. Wydział Gospodarki Mieniem**  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki
- 2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**  
ul. Poznańska 133  
05-850 Ożarów Mazowiecki
- 3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego**  
*reprezentowany przez:*  
Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Poznańska 300  
05-850 Ożarów Mazowiecki  
*/opinia SIR.4021.40.9.2018 z dnia 22 marca 2018r./*
- 4. Zarząd Województwa Mazowieckiego**  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa  
*/opinia OTR-UO-4340.104.2018.AP. z dnia 23 marca 2018 r./*
- 5. Burmistrz Błonia**  
ul. Rynek 6  
05-870 Błonie  
*/opinia GK.7226.26.2018.PL z dnia 27 marca 2018 r./*
- 6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
ul. Zarzecze 13b  
03-194 Warszawa  
*/opinia znak: WA.RPP.430.31.2.2020.JJ z 18 lutego 2020r./*
- 7. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie**  
**ul. Grochowska 278**  
**03-841 Warszawa**  
*/opinia znak: ZS.2281.1.49.2018 z dnia 14 marca 2018 r./*
- 8. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie**  
ul. Nowy Świat 18/20  
00-373 Warszawa  
*/opinia WN.5151.16.2018.JW z dnia 22 marca 2018 r./*
- 9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**  
w/m

### **Załączniki:**

1. TOM IA – Projekt budowlany- branża drogowa
2. TOM IB– Projekt budowlany - branża drogowa
3. TOM IC – Projekt budowlany - branża drogowa
4. TOM II – Projekt budowlany -odwodnienie
5. TOM III – Projekt budowlany sieć elektroenergetyczna
6. Projekt podziału nieruchomości:
  - mapa nr P.1432.2018.2607 z dnia 19 czerwca 2018 roku – arkusz 1(3);
  - mapa nr P.1432.2018.2607 z dnia 19 czerwca 2018 roku – arkusz 2(3);
  - mapa nr P.1432.2018.2607 z dnia 19 czerwca 2018 roku – arkusz 3(3);
  - mapa nr P.1432.2018.2750 z dnia 28 czerwca 2018 roku;
  - mapa nr P.1432/2019.5583 z dnia 19 listopada 2019 roku;
  - mapa nr P.1432.2019.5806 z dnia 28 listopada 2019 roku;

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

### **POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>2</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>3</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

<sup>4</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

